

العقار... ضمانة الإستثمار



إصلاح الكهرباء:
١٠ مبادرات
مترابطة تغطي
٣ محاور أساسية



الإجراءات الجديدة لتخليص الجمركي
بين وزيرة المال وفعاليات القطاع الخاص





تعتبر شركة Review من الشركات المتميزة والرائدة في مجال خدمات الوساطة والإستشارات العقارية في لبنان بدأت نشاطها في لبنان عام ١٩٨٠ وكان عملها يقتصر على شراء المباني القديمة والعقارات لإعادة ترميمها وبيعها. مع بداية عام ٢٠٠٠ وسعت نشاطها وطوّرت خدماتها لتقدم المعلومات الإستشارية الدقيقة والعلمية في ما يتعلق بالشؤون والوساطة العقارية. وهي تناهز اليوم على توفير المعطيات المتعلقة بحركة السوق وألية البيع والتسويق.

شركة Review سوق العقار في لبنان.. صعود وهبوط

الإستثمارات العقارية في العالم العربي، ومع مطلع عام ١٩٩٤ سجلت بداية تراجع في قيمة أسعار العقارات على أثر أزمة البورصة العالمية مما دفع العديد من المستثمرين العرب في لبنان إلى بيع عقاراتهم بأسعار متدنية للحصول على السيولة المطلوبة، ثم جاءت عوامل عديدة أدت إلى تراجع الإستثمار في القطاع العقاري، أبرزها اغتيال الحريري وما تبعها من تشنجات وأحداث ثم الأزمة الحكومية وأحداث نهر البارد وحرب تموز، فالإستثمار عادة بحاجة إلى استقرار سياسي وأمني وتشريعي لم يتوفر في السنوات الماضية وبعد إتفاق الدوحة وانتخاب رئيس الجمهورية وتشكيل حكومة الوفاق الوطني وعودة الإستقرار نسبياً، تدفقت الرسامول من المغتربين بشكل جنوني فشكّلوا حوالي ٨٠٪ من الإستثمارات العقارية. ويبقى القول أن الإستثمار في سوق العقارات من الخيارات الأقوى لدى المستثمر اللبناني والعربي.

الجمعية اللبنانية للشؤون العقارية:

وعن نشاط (RE.A.L) أدي السيد سامر العبد الله ارتياحه لإنشاء الجمعية التي تسهم في إنعاش وتنظيم القطاع العقاري بحيث بات يغطي نشاطها كافة الأراضي اللبنانية للدفاع وحماية مصالح الخبراء العقاريين وعملائهم، وأضاف أن الجمعية تساهم في تحسين صورة القطاع من خلال الأنظمة والقوانين الداخلية التي تفرضها لمنع العملاء الخدمات المضمومة بمهنية وأخلاقيات عالية. وختتم السيد العبد الله بالحديث عن الزيارة التي قام بها وفد من الجمعية إلى فخامة رئيس الجمهورية اللبنانية ميشال سليمان الذي أدي ارتياحاً كبيراً لخطوة إنشاء الجمعية معرباً عن استعداده لأقصى درجات التعاون والتشجيع خصوصاً إذا بقيت الجمعية تمارس دورها بكل شفافية ومصداقية ومحاسبة. ■



السيد سامر عبدالله

أدي فخامة رئيس
الجمهورية ارتياحاً
كبيراً لخطوة إنشاء
الجمعية، ودعاها
لممارسة دورها
بكل شفافية

السيد سامر العبد الله مدير عام الشركة وعضو مجلس أمناء الجمعية اللبنانية للشؤون العقارية رأى أن القطاع العقاري في لبنان شهد تقلبات وفوضى في الأسعار والأرقام منذ عام ١٩٨٠ وفقاً للمصالح السياسية والفردية، لافتاً إلى الدور الإيجابي والوطني الذي تقوم به الجمعية منذ تأسيسها لتأمين الشرعية وتبادل الأفكار للمحافظة على القطاع.

واقع سوق العقار في لبنان:

شهد السوق العقاري في السنوات الماضية فترات صعود وهبوط انسجاماً مع الأحداث السياسية والإقتصادية في المنطقة عموماً وفي لبنان خصوصاً.

فمع بداية نشوب الحرب الأهلية في لبنان تعرّض السوق العقاري إلى نكسة وركود قوي أدى إلى فوضى وفراغ استمر لغاية عام ١٩٩٠، ومع مجيء رئيس الحكومة السابق المرحوم رفيق الحريري استقبل لبنان الإستثمارات العربية وخصوصاً السعودية وتركزت في القطاع العقاري فبدأ الطلب على العقار بصورة فجائية وصلت نسبته إلى ٨٠٪ مما جعل الأسعار في إرتفاع غير طبيعي لم يسجل في تاريخ

